

530 000 €

93 m<sup>2</sup>

4 pièces

Ajaccio BARBICAJA



Nouveauté

Type d'appartement	T4
Surface	93.10 m <sup>2</sup>
Séjour	33 m <sup>2</sup>
Terrasse	42 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	2
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Chauffage	Climatisation Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Ascenseur	Oui

---

Référence VA3146

Laissez-vous séduire par une des dernières résidences neuves de la route des Sanguinaires.

Située au coeur de Barbicaja, à proximité immédiate des plus belles plages de la région Ajaccienne.

Face à la mer, cette résidence intimiste de standing est répartie en 8 îlots de 2 étages avec parking en sous-sol.

La commercialisation de la 1ère tranche ( îlots 3,5,7 ) propose des appartements allant du T1 au T4 répartis comme suit :

- 3 appartements T1 à partir de 120.500 €
- 19 appartements T2 à partir de 180.000 €
- 7 appartements T3 à partir de 485.000 €
- 10 appartements T4 à partir de 525.000 €

La résidence s'inscrit parfaitement dans ce cadre naturel exceptionnel, de par ses petits volumes ainsi que ses espaces verts.

Cet Appartement T4 offre une surface habitable d'environ 93m<sup>2</sup> avec 2 terrasses de 28 et 13m<sup>2</sup>.

Mandat N° 425. Honoraires à la charge du vendeur. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- RÉSIDENCE INTIMISTE
- À 2 PAS DES PLUS BELLES PLAGES
- DES APPARTEMENTS VUE MER



**Agence Corse Immobilier**  
4 Cours Général Leclerc  
20000 Ajaccio  
06 60 81 43 49



**Alicia PIETRI**  
alicia@corseimmobilier.fr  
Agent commercial  
06 10 78 13 14

