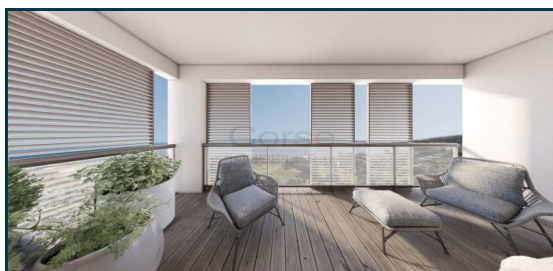


605 000 €

116 m<sup>2</sup>

4 pièces

Ajaccio BARBICAJA



Nouveauté

Référence VA3112

Laissez-vous séduire par une des dernières résidences neuves de la route des Sanguinaires.

Située au coeur de Barbicaja, à proximité immédiate des plus belles plages de la région Ajaccienne.

Face à la mer, cette résidence intimiste de standing est répartie en 8 îlots de 2 étages avec parking en sous-sol.

La commercialisation de la 1ère tranche ( îlots 3,5,7 ) propose des appartements allant du T1 au T4 répartis comme suit :

- 3 appartements T1 à partir de 120.500 €
- 19 appartements T2 à partir de 180.000 €
- 7 appartements T3 à partir de 485.000 €
- 10 appartements T4 à partir de 525.000 €

La résidence s'inscrit parfaitement dans ce cadre naturel exceptionnel, de par ses petits volumes ainsi que ses espaces verts.

Cet appartement de type T4 offre une grande superficie habitable de 116,15 M2 avec une terrasse exposée sud de 28,42 M2 puis une terrasse côté chambres de 23,63 M2.

Mandat N° 425. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- RÉSIDENCE INTIMISTE
- PLAGES À PIED
- DES APPARTEMENTS VUE MER
- BOX EN SOUS-SOL
- BONNES PRESTATIONS

Type d'appartement	T4
Surface	116.00 m <sup>2</sup>
Terrasse	52 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	2
WC	3 Indépendant
Étage	RDC
État général	Neuf
Chauffage	Climatisation Individuel
Vue	Dégagée
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement int.	2 BOX DOUBLE
Ascenseur	Oui



**Agence Corse Immobilier**  
4 Cours Général Leclerc  
20000 Ajaccio  
06 60 81 43 49



**Melissande BENEVAUT**  
melissandebenevaut@corsei  
mmobilier.fr

06 23 57 38 72

