

499 000 €

93 m²

3 pièces

Ajaccio BARBICAJA



Nouveauté

Référence VA3104

Laissez-vous séduire par une des dernières résidences neuves de la route des Sanguinaires.

Située au coeur de Barbicaja, à proximité immédiate des plus belles plages de la région Ajaccienne.

Face à la mer, cette résidence intimiste de standing est répartie en 8 îlots de 2 étages avec parking en sous-sol.

La commercialisation de la 1ère tranche (îlots 3,5,7) propose des appartements allant du T1 au T4 répartis comme suit :

- 3 appartements T1 à partir de 120.500 €
- 19 appartements T2 à partir de 180.000 €
- 7 appartements T3 à partir de 485.000 €
- 10 appartements T4 à partir de 525.000 €

La résidence s'insert parfaitement dans ce cadre naturel exceptionnel, de par ses petits volumes ainsi que ses espaces verts.

Cet appartement de type T3 offre une superficie habitable de 93,22 M2 avec deux terrasses de 28,60 M2 et 14,95 M2.

Mandat N° 425. Honoraires à la charge du vendeur.

Les points forts :

- RÉSIDENCE INTIMISTE
- À 2 PAS DES PLUS BELLES PLAGES
- DOUBLE GARAGE

Type d'appartement	T3
Surface	93.00 m ²
Balcon	15 m ²
Terrasse	29 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Chauffage	Climatisation Individuel
Vue	Dégagée
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement int.	2 BOX DOUBLE
Ascenseur	Oui



Agence Corse Immobilier
4 Cours Général Leclerc
20000 Ajaccio
06 60 81 43 49



Melissande BENEVAUT
melissandebenevaut@corsei
mmobilier.fr

06 23 57 38 72

